

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Ruth Teixeira da Rocha

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

8.335.240 0

DATA DE
EXPEDIÇÃO

24/03/1998

NOME

RUTH TEIXEIRA DA ROCHA

FILIAÇÃO

PEDRO TEIXEIRA DA ROCHA

UMBELINA TEIXEIRA DA SILVA

NATURALIDADE

ALTONIA/PR

DATA DE NASCIMENTO

10/12/1971

DOC ORIGEM

COMARCA=ALTONIA/PR, DA SEDE

C.NASC 9339, LIVRO=A8, FOLHA=246Y

CPF

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

GERMÃO DO NASCIMENTO FILHO

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

RUTH TEIXEIRA DA ROCHA

Nº de Inscrição

029462349-32

Data do Nascimento

10/12/71



Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por tercelros, salvo nos casos previstos na Legislação vigente.

Assinatura

RUTH TEIXEIRA DA ROCHA

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em : 20/02/98

S
E
R
P
R
O

CONTA **FONE SANEPAR: 0800-200-0115**

NOME DO CLIENTE **MATRÍCULA**

RUTH TEIXEIRA DA ROCHA **0469.9041**

ENDEREÇO **NÚMERO** **Nº LADO - Nº FRENTE**

TV JURITI **10**

Q01 L00

CEP **LOCAL**

87.550-000 **ALTONIA**

ROTEIRO DE LEITURA **HIDRÔMETRO** **CAT - RES - COM - IND - UTP - POP**

035-20-13-020-20150 **Y21SG1340762-4-1** **011 001 - - - -**

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fluor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	20	20	20	0	20	
Nº Amostras Realizadas	20	20	20	6	20	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	20	20	20	6	20	

Conclusão **Todas as amostras atenderam a legislação.**

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAU
2025	PAGO	PAGO	PAGO	X	X	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS **SANEPAR(R\$)**

DEBITOS - PARCELAS 60/32 **41,48**

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
RES Mínimo	5	AGUA	AGUA ESGOTO
De 6 a 10m3	3	1,62	52,33 41,86
			4,86 3,89

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25
	12	10	10	8	10	10	10	11	10	10	10

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
32	30/06/2025	416	424	8	06/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 6 MESES	VENCIMENTO
	10	13/07/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	AGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
30/07/2025	57,19	45,75	41,48	144,40

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

6 EM 6 MESES! CAIXA-D'ÁGUA LIMPA, SAÚDE GARANTIDA!

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 11,80

AUTENTICAÇÃO NO VERSO **OBSERVAÇÕES NO VERSO** **COMPROVANTE CLIENTE**
82680000001-8 44400109202-2 50713046990-5 41062025519-1



CTRL:0469.9041.0625.5105 **ROTEIRO:035-20-13-020-20150**

DD08BF72C0692525549D181D1B6BA808AC63CBF77641C50835E4193954A21087

0469.9041 06/2025 5 1 13/07/2025 144,40

SANEPAR **MATRÍCULA** **REFERÊNCIA** **VENCIMENTO** **VALOR TOTAL**

AUTENTICAÇÃO NO VERSO **COMPROVANTE SANEPAR**

PAGUE COM PIX



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Rua 12 de Dezembro, nº 594. Centro - Fone/fax(44) 3659-3581
CEP 87550-000 - Município e Comarca de Altônia
Estado do Paraná - OSMAR LIZETE BARBOZA - Registrador

LIVRO B-1-AUX

FOLHA 073 VERSO

TERMO N° 146

CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que, do livro, folha e termo citados, de ASSENTO DE CASAMENTO deste ofício, foi realizado em data de seis (06) de outubro (10) de 2.001, o assento de Casamento de:

WILIAN ALVES DUARTE e RUTH TEIXEIRA DA ROCHA

Contraído perante o Reverendo Pastor Marcos Aurélio Gomes Monteiro, e as testemunhas as constantes do termo.

ELE: natural de Sete Quedas - Estado do Mato Grosso do Sul,
nascido aos seis de abril de mil novecentos e setenta e
oito (06/04/1978), de profissão costureiro, residente e
domiciliado neste município. *.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.

Filho de: ANTONIO MOREIRA DUARTE, natural do Estado da Bahia. *.

E de: APARECIDA ALVES DUARTE, do lar, natural do Estado de Minas Gerais. *.*.*.*.*

ELA: natural de Altônia - Estado do Paraná, nascida aos dez de dezembro de mil novecentos e setenta e um (10/12/1971), do lar, residente e domiciliada neste município. *.*.*.*.*

Filha de: PEDRO TEIXEIRA DA ROCHA, falecido, natural de Santa Rita do Cedro - Estado de Minas Gerais. *.*.*.*.*

E de: UMBELINA TEIXEIRA DA SILVA, do lar, natural
Jataí - Estado de Minas Gerais. *.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*

A contraente em virtude do casamento passa a usar o nome:

RUTH TEIXEIRA DA ROCHA DUARTE

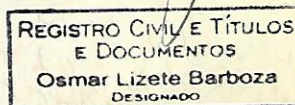
Exibiram os documentos exigidos pelo Código Civil Brasileiro. Casamento realizado sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS.**

[illegible]

ALTÔNIA-PR., 18 DE DEZEMBRO DE 2008



OSMAR LIZETE BARBOZA
Registrador



CERTIDÃO

CERTIFICO que à margem do casamento retro contém uma Averbação do teor seguinte. **AVERBAÇÃO:** Aos 18 dias do mês de Dezembro de 2.008, neste Município e Comarca de Altônia - PR, em cartório e em cumprimento ao mandado extraído dos Autos nº 612/08 de Divórcio Consensual do MMº Juiz de Direito desta Comarca, procedo a presente averbação para ficar constando o **DIVORCIO** do casal: **WILIAN ALVES DUARTE e RUTH TEIXEIRA DA ROCHA DUARTE**. Voltando a divorcianda a usar seu nome de solteira, ou seja: **RUTH TEIXEIRA DA ROCHA**. Tudo conforme sentença prolatada pelo MMº Juiz de Direito desta Comarca Dr. Marcelo Pimentel Bertasso, em data de 09/12/2008, e mandado que fica arquivado em cartório. O referido é verdade e dou fé. (a.a.) Oficial. *. *

ALTÔNIA-PR., 18 DE NOVEMBRO DE 2.008

CUSTAS CERTIDÃO

175,00 VRC - R\$ 18,37

BUSCAS 10,00 VRC - R\$ 1,05

AVERBAÇÃO 120,00 VRC - R\$ 12,60

SELO - R\$ 1,00



OSMAR LIZETE BARBOZA
Registrador

REGISTRO CIVIL E TÍTULOS
E DOCUMENTOS
Osmar Lizete Barboza
DESIGNADO

"INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE VENDA E COMPRA"

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE VENDA E COMPRA que entre si fazem por um lado neste ato denominado COMPROMITENTE(S) VENDEDOR(ES), o(s) Sr(s) JOSÉ FRANCISCO DO NASCIMENTO,

-X-

brasileiro, solt. maior, portador do CPF nº 088000149-68

residente e domiciliado em Altonia-Pr. -X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-

-X-X-X-X-X-X-X-, e por outro lado neste ato denominado COMPRO-

MISSÁRIO(S) COMPRADOR(ES) o(s) Sr(s) PEDRO TEIXEIRA DA RO-

CHA. -X-

brasileiro, casado, lav., portador do CPF nº 116809979-04

residente e domiciliado em Altonia-Pr. -X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-

-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-, mediante as cláusulas e condições que

abaixo aceitam e outorgam a saber:

Cláusula Primeira: É objeto do presente contrato Data de terras nº. 09 (nove) da
Quadra nº. 01 (um), do loteamento Cidade Nova, localizado no Jardim Cidade Nova, lo-
teamento e Planta Cidade Nova, medindo 364,00 mts², confrontações de acordo com o
memorial anexo. -X-X-X-

-X-X-X-

Cláusula Segunda: E como possui(em) ele(s) COMPROMITENTE(S) VENDEDOR(ES), a proprie-
dade acima descrita e mencionada, completamente livre e desembaraçada de toda e qualquer servidão,
dúvidas e ônus inclusive hipotecas legais e convencionais, bem como débitos fiscais, por este instrumento
particular de contrato e nos melhores termos de direitos, dela se compromete a fazer a venda ao(s)
COMPROMISSÁRIO(S) COMPRADOR(ES), e este(s) se obriga(m) a comprar daquele(s) o referido acima pelo
preço certo e ajustado de Cr\$ 700.000,00 (Setecentos mil cruzeiros) -X-X-X-X-X-X-X-
-X-, cujo pagamento será efetuado pelo devedor
nas seguintes condições: A VISTA.

-X-X-X-X-

-X-X-X-X-

-X-X-X-X-

-X-X-X-X-

-X-X-X-X-X-X-

Cláusula Terceira: No ato do pagamento da última prestação referida na cláusula anterior obri-
ga-se o(s) COMPROMITENTE(S) VENDEDOR(ES), a outorgar, perante o tabelião local diretamente ao(s)
COMPROMISSÁRIO(S) COMPRADOR(ES), ou a terceiros por ele expressamente indicados, a escritura pú-
blica definitiva de venda e compra do acima compromissado, cujas despesas naturais e impostos de sua
lavatura serão pagos pelo comprador. -X-

Cláusula Quarta: O pagamento de todos os impostos e taxas pelo objeto acima compromissado,
até a presente data fica sob a responsabilidade do(s) COMPROMITENTE(S) VENDEDOR(ES), enquanto que
o pagamento de tais impostos e taxas, devido partir de hoje, será de exclusiva responsabilidade do(s)
COMPROMISSÁRIO(S) COMPRADOR(ES).

Cláusula Quinta: O(S) COMPROMISSÁRIO(S) COMPRADOR(ES), entra na posse imediata e restrita do objeto acima compromissado, podendo usar e desfrutar como melhor lhe aprouver, nele introduzindo as benfeitorias, melhoramentos, construções que entender.

Cláusula Sexta: O presente compromisso é feito em caráter Irrevogável e irrevogável pelo que dele não poderão as partes se arrependerem, devendo ele ser fielmente cumprido por elas e seus sucessores.

Cláusula Sétima: Enquanto não houver pago a totalidade do preço contratado, não poderá(ão) o(s) COMPROMISSÁRIO(S) COMPRADOR(ES), emprestar, vender nem ceder no todo ou em parte, o objeto desta transação nem alienar por qualquer forma os direitos e obrigações oriundas deste compromisso sem que para isso esteja prévia e expressamente autorizado pelo(s) COMPROMITENTE(S) VENDEDOR(ES).

Cláusula Oitava: Elegem as partes o Fôro de ALTÔNIA-PR expressamente escolhido para nele ser discutidas toda e qualquer dúvida oriunda do presente compromisso renunciando as mesmas partes qualquer outro por mais especial e privilegiado que ele seja.

-X-X-X-

-X-X-X-X-

-X-X-X-X-

-X-X-X-X-

-X-X-X-X-

-X-X-X-X-

-X-X-X-X-

-X-X-X-X-

-X-X-X-X-

-X-X-X-X-X-

-X-X-X-X-X-

-X-X-X-X-

E por estarem as partes bem certas e contratadas, firmam o presente instrumento particular de contrato na presença de 2 (duas) testemunhas no final assinadas, para que produza os efeitos legais em 2 (duas) vias de igual teor e forma para um só efeito, ficando a 1.ª via com o(s) COMPROMITENTE(S) VENDEDOR(ES), e a 2.ª via com o(s) COMPROMISSÁRIO(S) COMPRADOR(ES), dando êste, quitação plena, geral e irrevogável pela importância de Cr\$ = 700.000,00 (Setecentos mil cruzeiros)

-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-

), recebida neste ato, servindo êste de recibo obrigando-se as partes cada qual por si, herdeiros ou sucessores no que lhe disser respeito.

TABELIONATO VATANABE Altônia, 18 de setembro de 1984.

PAULO VATANABE

TABELIÃO

MARIANO BENEDITO NUNES

AUXILIAR JURAMENTADO

MARY ALICE VATANABE

EMPREGADA JURAMENTADA

Vendedor(solteiro)

comprador.....

SOMARCA DE ALTÔNIA

RECONHECER NO 1.º OF. CR. CURITIBA - PR.

RECONHECER NO 2.º OF. CR. ALTÔNIA - PR.

RECONHECER NO 3.º OF. CR. SÃO PAULO - SP.

TESTEMUNHAS:

Assinatura de Fôrma(s) supra

Jose Francisco de Nas
camento Pedro Teixeira
da Rocha da
le

Altônia, 18 de Setembro de 1984

Em testemunho da verdade,

TABELIONATO VATANABE

PAULO VATANABE

TABELIÃO

MARIANO BENEDITO NUNES

AUXILIAR JURAMENTADO

MARY ALICE VATANABE

EMPREGADA JURAMENTADA

Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra



Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra, que entre si fazem por um lado neste ato denominado **Compromitente(s) Vendedor(es)**, o(s) Sr(s) PEDRO TEIXEIRA DA ROCHA,

:x:
:x:
brasileiro, casado, portador do CPF nº 116.809.979-04 residente e domiciliado em Altônia - PR. - :x:x:x:x:x:x:

:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:, e por outro lado neste ato denominado **Compromissário(s) Comprador(es)** o(s) Sr(s) JOSE RUIZ LOPES, :x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:
:x:
brasileiro, casado, portador do CPF nº 108.638.509-87 residente e domiciliado Estrada mestre p/ Pérola, Km.03 Altônia - PR. - :x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:, mediante as cláusulas e condições que abaixo aceitam e outorgam a saber:

Cláusula Primeira: - É objeto do presente contrato uma data de terras sob nº 09 (nove) da quadra nº 01 (Um) do loteamento Cidade Nova, localizada no Jardim Cidade Nova, da Planta Cidade Nova, medindo 364,00 m2, contendo como benfeitoria uma residência em madeira com 55,00 m2 de construção e uma residência em madeira com 20,00 m2.-.-

:x:
Cláusula Segunda: - E como possuí(em) ele(s) **Compromitente(s) Vendedor(es)**, a propriedade acima descrita e mencionada, completamente livre e desembaraçada de toda e qualquer servidão, dúvidas e ônus inclusive hipotecas legais e convencionais, bem como débitos fiscais, por este instrumento particular de contrato e nos melhores termos de direitos, dela se compromete a fazer a venda ao(s) **Compromissário(s) Comprador(es)**, e este(s) se obriga(m) a comprar daquele(s) o referido acima pelo preço certo e ajustado de Cr\$ -200.000,00 (Duzentos Mil Cruzados) :x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:

:x:x:x:x:x:, cujo pagamento será efetuado pelo devedor nas seguintes condições:
- O pagamento será efetuado no ato do negócio, em moedas corrente do País. - :x:
:x:x:x:x:x:x:x:

:x:x:x:x:x:
:x:x:x:x:x:
:x:x:x:x:x:
:x:x:x:x:x:
:x:x:x:x:x:
:x:x:x:x:x:
:x:x:x:x:x:

Cláusula Terceira: - No ato do pagamento da última prestação referida na cláusula anterior obriga-se o(s) **Compromitente(s) Vendedor(es)**, a autorgar, perante o tabelião local diretamente ao(s) **Compromissário(s) Comprador(es)**, ou a terceiros por ele expressamente indicados, a escritura pública definitiva de compra e venda acima compromissado, cujas despesas naturais e impostos de sua lavratura serão pagos pelo comprador.-

Cláusula Quarta: - O pagamento de todos os impostos e taxas pelo objeto acima compromissado, até a presente data fica sob a responsabilidade dos **Compromitente(s) Vendedor(es)**, enquanto que o pagamento de tais impostos e taxas, devido a partir de hoje, será de exclusiva responsabilidade do(s) **Compromissário(s) Comprador(es)**:

Cláusula Quinta: - O(s) **Compromissário(s) Comprador(es)**, entra na posse imediata e restrita do objeto acima compromissado, podendo usar e desfrutar como melhor lhe aprouver, nele introduzindo as benfeitorias, melhoramentos, construções que entender.

Cláusula Sexta: - O presente compromisso é feito em carater irrevogável e irratável pelo que dêle não poderão as partes se arrependerem, devendo ele ser fielmente cumprido por elas e seus sucessores.

Cláusula Sétima: - Enquanto não houver pago a totalidade do preço contratado, não poderá(ão) o(s) **Compromissário(s) Comprador(es)**, emprestar, vender nem ceder no todo ou em parte, o objeto desta transação nem alienar por qualquer forma os direitos e obrigações oriundas deste compromisso sem que para isso esteja prévia e expressamente autorizado pelo(s) **Compromitente(s) Vendedor(es)**.

Cláusula Oitava: - Elegem as partes o Fôro de Altônia - PR. - :X:X:X:X:X: :X:X:X:X:X:X:X:X:X:X: , expressamente escolhido para nele ser discutidas toda e qualquer dúvida oriunda do presente compromisso, renunciando as mesmas partes qualquer outro por mais especial e privilegiado que ele seja - :X:X:X:X:X:X:X:X:X:X: :X:X:X:X:X:X:X:X:X:X:

E por estarem as partes bem certas e contratadas, firmam o presente instrumento particular de contrato na presença de duas testemunhas no final assinadas, para que produza os efeitos legais.

Altônia - PR, 28 de JULHO

de 1987.

Pedro Teixeira da Rocha
Euzébio

Pedro Teixeira da Rocha

PEDRO TEIXEIRA DA ROCHA (VENDEDOR)

Marcos P. Schirato

Umbelina Teixeira Rocha
UMBELINA TEIXEIRA ROCHA (ESP. VEND)

TESTEMUNHAS:



Jose Ruiz Lopes
JOSE RUIZ LOPES (COMPRADOR)

Reconheço a(s) Firma(s) *supra* de

Pedro Teixeira da Rocha
Umbelina Teixeira Rocha
Jose Ruiz Lopes
do que, da(s) *supra*

Altônia, 28 de julho de 1988

Em testemunho da verdade

TABELIA

TABELIONATO VATANABE

MARY ALICE VATANABE

TABELIA

PAULO VATANABE

AUXILIAR JURAMENTADO

EDNA K. NODA

ESCREVENTE JURAMENTADA

COMARCA DE ALTÔNIA - PR.

RECONHECER NO 3.º OF. CURITIBA - PR.

RECONHECER NO 3.º OF. MARINGÁ - PR.

RECONHECER NO 14.º OF. SÃO PAULO - P.

"INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE VENDA E COMPRA"

Instrumento particular de contrato de venda e compra que fazem como partes contratantes por um lado denominado compromitente vendedor o Sr. JOSE RUIZ LOPES, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Altônia-PR, portador do CPF-108.638.509-87 e por outro lado denominado compromissária compradora a Sra. UMBELINA TEIXEIRA DA ROCHA, brasileira, casada, residente e domiciliada, em Altônia-PR, portador do CPF-116.809.979-04, que por força do presente e nos melhores termos de direitos se comprometem a cumprir o presente contrato, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLAUSULA PRIMEIRA:- E objeto do presente contrato uma data de terras sob n. 09 (Nove) da quadra 01(Um), com a área total de 364,00 mt/2, localizada no Bairro Cidade Nova, município e comarca de Altônia-PR, com as confrontações conforme memorial anexo, contendo como benfeitoria uma residência em madeira com 55.00 metros quadrados de construção, e uma residência em madeira com 20.00 metros quadrados de construção.-

CLAUSULA SEGUNDA:- E como possui o compromitente vendedor a propriedade acima descrita e mencionada, completamente livre e desembaraçada de toda e qualquer servidão, dúvidas e ônus, inclusive hipotecas legais convencionais, bem como débitos fiscais, por este instrumento particular de contrato e nos melhores termos de direito, dela se comprometa a fazer a venda à compromissária compradora, e esta se obriga a comprar daquele o referido acima pelo preço certo e ajustado de CR\$=1.000.000,00(Um Milhão de Cruzeiros), cujo pagamento é feito a vista no ato da assinatura do presente contrato em moeda corrente do país, servindo o mesmo como recibo.-

CLAUSULA TERCEIRA:- Obriga-se o compromitente vendedor, a autorgar perante o tabelião local, diretamente ao compromissário comprador, ou a terceiros por ele expressamente indicado a escritura pública definitiva de compra e venda acima compromissado, assim que estiver o loteamento legalizado para liberação da mesma, cujas despesas naturais e impostos pela sua lavratura serão pagos pelo compromissário comprador.-

CLAUSULA QUARTA:- O pagamento de todos os impostos e taxas pelo objeto acima compromissado até a presente data, fica sob a responsabilidade do compromitente vendedor, enquanto que tais impostos e taxas devido a partir de hoje, será de exclusiva responsabilidade do compromissário comprador.-

CLAUSULA QUINTA:- A compromissária compradora entra na posse imediata e restrita do objeto acima compromissado, podendo usar e desfrutar como melhor lhe aprouver, nele introduzindo as benfeitorias, melhoramentos e construções que entender.-

CLAUSULA SEXTA:- O presente compromisso é feito em caráter irrevogável e irretratável pelo que dele não poderão as partes se arrependerem, devendo ele ser fielmente cumprido por elas e seus sucessores.

CLAUSULA SETIMA:- Elegem as partes o forum da comarca de Altônia-PR, expressamente escolhido entre as partes para nele serem dirimidas as dúvidas oriundas do presente compromisso, renunciando as mesmas partes qualquer outro, por mais especial e privilegiado que ele seja.

E por estarem as partes bem certas e devidamente combinadas, firmam o presente instrumento particular de contrato na presença de duas testemunhas no final assinadas, para que produza os efeitos legais.-

Altônia-PR, 09 de dezembro de 1.991.

TABELIONATO VATANABE

José Ruiz Lopes
José Ruiz Lopes - Vendedor

TABELIONATO VATANABE

Maria D. B. Lopes
Esposa do Vendedor

TABELIONATO VATANABE

Umbelina Teixeira Rocha
Umbelina Teixeira da Rocha
(compradora)

Testemunhas:

Edes Lijó

[Signature]

Assinatura e(s) Firma(s)

Assinatura
José Ruiz Lopes e Maria
Umbelina Teixeira Rocha e Umbelina
Teixeira Rocha de que deu

Altônia, 09 de dezembro de 1991

Em testemunho da verdade

TABELIA

TABELIONATO VATANABE

MARY ALICE VATANABE
TABELIA

PAULO VATANABE
ADJILAR JURAMENTADO

EDNA K. NODA
ESCREVENTE JURAMENTADA

COMARCA DE ALTÔNIA - PR.

RECONHECER NO 3.º OF. CURITIBA - PR.

RECONHECER NO 3.º OF. MARINGÁ - PR.

RECONHECER NO 14.º OF. SÃO PAULO - SP.

Instrumento particular de contrato de venda e compra que fazem como partes contratantes por um lado denominado compromitente vendedora a Sr. HUNBELINA TEIXEIRA DA ROCHA, brasileiras, casada, residente e domiciliada nesta cidade e comarca de Altônia-PR, portadora do CPF-116.809.979-04, e por outro lado denominado compromissária compradora a Sr. NANCI TEIXEIRA DA ROCHA, brasileira, maior, residente e domiciliada, em Altônia-PR, portadora da Cédula de identidade RG. sob n. 3.504.880-4, que por força do presente e nos melhores termos de direito se comprometem a cumprirem o presente contrato, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLAUSULA PRIMEIRA:- E objeto do presente contrato uma data de terras sob n. 09 (Nove) quadra 01 (Hum), com a área total de 364,00 mt/2, localizada no Loteamento denominado Cidade Nova, município e comarca de Altônia-PR, com as confrontações conforme memorial anexo. Contendo uma casa de madeira com área total de 55,00 mt/2, e uma residência com 20,00 mt/2, com água e luz instalada

CLAUSULA SEGUNDA:- E como possui ela compromitente vendedora a propriedade acima descrita e mencionada, completamente livre e desembaraçada de toda e qualquer servidão, dúvidas e ônus, inclusive hipotecas legais e convencionais, bem como débitos fiscais, por este instrumento particular de contrato e nos melhores termos de direito, dela se compromete a fazer a venda ao compromissário comprador, e este se obriga a comprar daquela o referido acima pelo preço certo e ajustado de CR\$=1.100.000,00 (Um milhão e Cem Mil Cruzeiros), cujo pagamento será efetuado no ato da assinatura do presente contrato, em moeda corrente do país, neste ato, servindo o presente contrato como recibo.

CLAUSULA TERCEIRA:- Obriga-se a compromitente vendedora, a autorizar perante o tabelião local, diretamente ao compromissário comprador, ou a terceiros por ele expressamente indicado a escritutur pública definitiva de compra e venda acima compromissado, assim que estiver o loteamento legalizado para liberação da mesma, cujas despesas naturais e impostos pela sua lavratura serão pagos pelo compromissária compradora.-

CLAUSULA QUARTA:- O pagamento de todos os impostos e taxas pelo objeto acima compromissado até a presente data, fica sob a responsabilidade da compromitente vendedora, enquanto que tais impostos e taxas devido a partir de hoje, será de exclusiva responsabilidade da compromissária compradora.-

CLAUSULA QUINTA - A compromissária compradora entra na posse imediata e restrita do objeto acima compromissado, podendo usar e desfrutar como melhor lhe aprouver, nele introduzindo as benfeitorias, melhoramentos e construções que entender.-

CLAUSULA SEXTA - O presente compromisso é feito em caráter irrevogável e irretratável pelo que dele não poderão as partes se arrependem, devendo ele ser fielmente cumprido por elas e seus sucessores.

CLAUSULA SETIMA:- Elegem as partes o forum da comarca de Altônia-PR, expressamente escolhido entre as partes para nele serem dirimidas as dúvidas oriundas do presente compromisso, renunciando as mesmas partes qualquer outro, por mais especial e privilegiado que ele seja.

E por estarem as partes bem certas e devidamente combinadas, firmam o presente instrumento particular de contrato na presença de duas testemunhas no final assinadas, para que produza os efeitos legais.

Altônia-PR, 19 de março de 1.992.-

Umbelina Teixeira Rocha
Umbelina Teixeira da Rocha - Vendedora

Nanci Teixeira da Rocha
Nanci Teixeira da Rocha
(compradora)

Testemunhas:

[Assinatura]
[Assinatura]